

2007

# RAPPORT D'ACTIVITÉS NANTES HABITAT

## LES CHIFFRES CLÉS

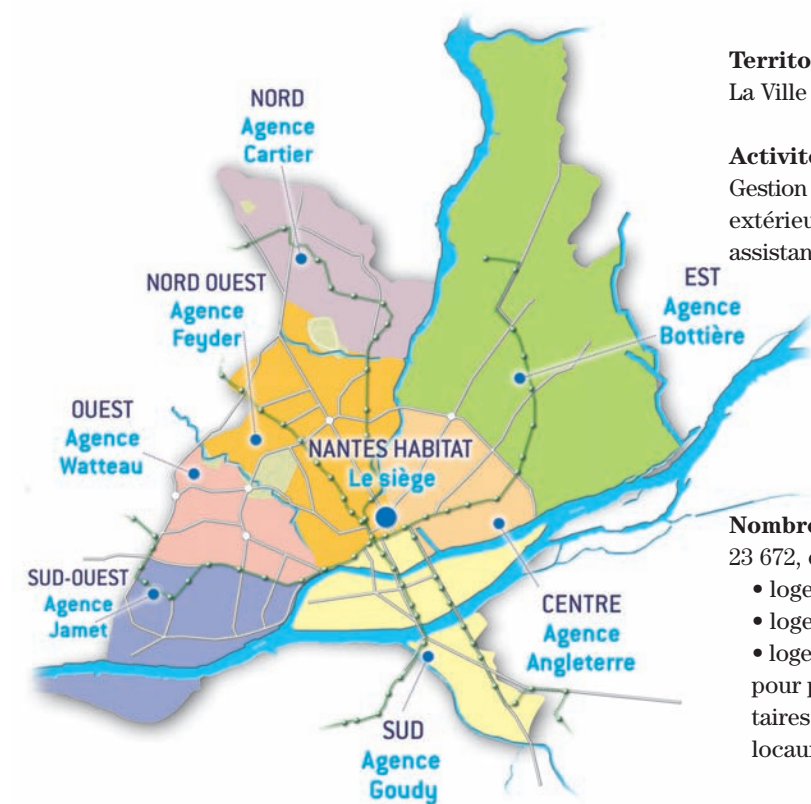
Service communication Nantes Habitat - Réalisation Double Mixte (2008) - Ce document est imprimé sur papier recyclé.



Nantes Habitat  
54 rue Félix-Faure  
BP 33 618  
44036 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 67 07 07  
[www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)



# 1. COMPÉTENCES ET PATRIMOINE LOCATIF À FIN 2007



## Territoire de compétence en 2007

La Ville de Nantes

## Activités

Gestion locative, cogénération, gestion d'espaces extérieurs et de parc locatif sous mandat, assistance à la maîtrise d'ouvrage.

## Nombre de logements et équivalents

23 672, dont :

- logements collectifs : 21 024
- logements individuels : 1057
- logements équivalents : 1591 (13 résidences pour personnes âgées, 7 résidences universitaires, un foyer jeunes travailleurs et 119 locaux professionnels)

## Nombre de logements gérés pour compte tiers (cités communales)

387

# 2. INTERVENTIONS SUR LE PATRIMOINE

## Livraisons d'opérations

### Constructions neuves : 91

- Habiter les Quais 1 : 18
- Jules Verne : 13
- La Marrière : 10
- Le Clos de la Contrie : 41
- Diedra : 8
- Hélianthès : 1

### Réhabilitations : 428

- Jean Ingres : 159
- Suisse : 72
- Hongrie : 197

### Démolitions : 156

- Grand Le Nain : 109
- Géricault : 47

## Enveloppes budgétaires consommées

	2004	2005	2006	2007
Constructions	7,0 M€	3,9 M€	10,2 M€	16,7 M€
Requalification	6,8 M€	10,1 M€	10,6 M€	14,4 M€
Maintenance renforcée	13,7 M€	10,8 M€	14,3 M€	11,7 M€
Maintenance courante	5,9 M€	5,8 M€	6,4 M€	6,6 M€
Total	33,4 M€	30,6 M€	41,5 M€	49,4 M€

# 3. OCCUPATION SOCIALE

## Âge du locataire

- + 60 ans : 24 %
- 40/60 ans : 39 %
- 30/40 ans : 21 %
- - 30 ans : 14 %
- Non renseigné : 2 %

## Situation face à l'emploi

- Emploi stable : 37 %
- Retraite : 21 %
- Chômage : 16 %
- Autres inactifs : 13 %
- Emploi précaire : 10 %
- Étudiants : 1 %
- Non renseigné : 2 %

## Composition familiale

- Personnes seules : 46 %
- Couples avec enfants : 19 %
- Familles monoparentales : 17 %
- Couples sans enfants : 14 %
- Plusieurs adultes non conjoints : 4 %

# 4. RESSOURCES HUMAINES

Nombre de collaborateurs permanents : 521

## Répartition selon le sexe

- Femme : 42,42 %
- Homme : 57,58 %

## Répartition selon l'âge

- - de 30 ans : 04,8 %
- 30 à 39 ans : 26,1 %
- 40 à 49 ans : 33,2 %
- 50 ans et + : 35,9 %

## Répartition selon la filière

- Administrative : 44,5 %
- Technique : 50,3 %
- Sociale : 0,6 %
- Autres\* : 4,6 %

\* Les salariés de droit privé n'ont pas de filière de rattachement.

# 5. INDICATEURS DE GESTION

## Exploitation

	2004	2005	2006	2007
Chiffre d'affaires HT	90,8 M€	94,9 M€	98 M€	99,6 M€
Taux de vacance financière	1,52 %	0,9 %	1,24 %	0,25 %
Taux d'impayés courant	3,5 %	3,4 %	2,7 %	2,0 %
Taux d'endettement (annuités d'emprunt/loyer)	37,5 %	36,8 %	36,8 %	38,6 %

## Résultats

	2004	2005	2006	2007
Résultat d'exploitation	0,9 M€	8,1 M€	10,9 M€	8,4 M€
Résultat net	4 M€	6,5 M€	9,2 M€	9,1 M€
Autofinancement net	2,8 M€	9,9 M€	10,6 M€	10,4 M€

## Structure financière

	2004	2005	2006	2007
Total bilan	369,7 €	373,6 €	398,1 M€	437,1 M€
Fonds propre (report à nouveau)	14,1 M€	19 €	28,2 M€	36,2 M€
Endettement financier	246,3 M€	247,2 M€	248,4 M€	274,7 M€